

LE FORUM DES PROJETS DES AMICALES D'ELOGIE-SIEMP



INTERVENANTS

- Hakim Haddouche, directeur de la gestion locative
- Laetitia Tiffay, chargée de mission gestion locative



ELOGIE-SIEMP EN 3 POINTS

1

**BAILLEUR
SOCIAL DE LA VILLE
DE PARIS**

82 %
logements à Paris

18 %
Yvelines, Essonne,
Val-de-Marne,
Seine-Saint-Denis

2



508
collaborateurs

29 362
logements



7,1/10
de satisfaction globale
de nos locataires

222
nouveaux logements
sociaux



524
logements
réhabilités livrés

81,2 M€
consacrés à l'entretien
du patrimoine

3

- Une certification Qualibail depuis 2020, gage de qualité de notre gestion locative
- **LE PCL EN BREF :**
 - 120 rencontres en 2025
 - 5 groupes de travail thématiques avec le CCLP
 - 80 amicales de locataires
 - 2 appels à projets par an avec un budget global de 35 000€

POURQUOI UN FORUM DES PROJETS ?

1. Un double constat

- La baisse du nombre de projets présentés depuis le COVID
- La non-consommation du fonds des appels à projets

2. Les objectifs

- Mettre en lumière le travail bénévole des amicales, pilier essentiel du lien dans nos résidences
- Valoriser les projets réalisés
- Susciter l'envie d'en créer de nouveaux
- Lever les freins identifiés
- Promouvoir le dispositif d'Appel à Projet

DE L'IDÉE AU PROJET : ÉLABORATION D'UN CONCEPT

- Co-construction de l'évènement avec le CCLP
- Accompagnement du projet par Ygor, agence de concertation et d'innovation publique



- Un samedi matin pour se rencontrer, échanger et découvrir des projets duplicables
- Des ateliers pour faire émerger de nouvelles idées de réaliser un projet pour contribuer activement à l'amélioration de son cadre de vie

**FORUM DES PROJETS
DES AMICALES DES LOCATAIRES**

INVITATION

10h00 - 11h00
Découverte des projets exposés
autour d'un café

11h00 - 11h45
Ateliers participatifs :
De l'idée au projet

11h45 - 12h00
Conclusion

12h00 - 13h00
Cocktail apéritif

t's

9 PROJETS PRÉSENTÉS

- Écriture et édition d'un livre de recettes
- Animation d'ateliers de soutien scolaire
- Design d'une signalétique pour containers
- Installation d'une patinoire éphémère
- Animation et entretien d'un compost
- Réalisation d'une fresque
- Organisation d'un concours de balcons fleuris
- Organisation d'une fête des voisins
- Organisation de la fête d'Halloween

« PATINOIRE ÉCOLOGIQUE Ô QUAI SUR GLACE » 18 PORT DE LA GARE, 75013

DESCRIPTION DU PROJET

- Le Groupement de locataires du Quai de la Gare et l'association Vivre le nouveau Xille ont réuni les habitants et les amicales du quartier qui ont réfléchi ensemble sur une idée de projet qui rassemble. La patinoire a été suggérée et tout le monde a tout de suite adhéré !
- Nous avons sollicité les bailleurs sociaux parisiens dont Elogie-Siemp (ES), les commerçants de PRG et le conseil de quartier qui ont tous salué l'initiative et contribué à son financement.
- La société Dynamic-Land a ensuite été choisie parmi les différents prestataires et les visites sur site ont été organisées.
- La gestion et l'entretien sont effectués par les membres de l'association dont beaucoup d'habitants du quartier sont adhérents. Lors de l'édition de l'année dernière, les enfants ont pu réaliser une fresque pour clôturer ce mois de glisse, ce qui a permis de consolider les liens créés.
- Nous remercions particulièrement ES qui a considérablement financé le projet cette année afin que tous ses locataires puissent profiter d'une réduction de 50% sur la location des patins, soit 1€ par patineur.



CALENDRIER

- **Septembre 2022** : proposition des habitants d'animations pour l'hiver
- **Février 2023** : installation d'une patinoire écologique sur les quais de Seine (1 mois)
- **Février 2024** : renouvellement de l'expérience
- **Février 2025** : expérience réitérée du 8 février au 9 mars



BILAN

Les Plus

- Patinoire écologique : sans eau ni électricité, utilisation de produits 100 % biodégradables
- Activité sportive en plein air sur les quais qui contribue au bien-être.
- Créer du lien entre locataires.
- Travail sur la motricité, accès dès 2 ans.

Les Moins

- Trouver des personnes pour tenir les permanences d'ouverture.



LE MOT DE LA FIN

* Expérience très riche avec de nombreuses rencontres et discussions ! Les enfants sont toujours ravis de venir patiner ! *

AMICALE DES LOCATAIRES 69/71 QUAI DE LA GARE, 13E - SLC-CSF

« RÉALISATION D'UNE FRESQUE DANS LE HALL D'IMMEUBLE » 73 RUE RIQUET, 75018

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet :

Ce projet de réalisation d'une fresque dans notre hall d'immeuble est le fruit d'un travail de la part de l'amicale pour créer de la convivialité, de la solidarité et lutter contre les squats et les trafics de drogue qui sévissent dans notre immeuble. Nous avons travaillé sur un projet de fresque réalisé par les locataires, petits et grands, pour embellir notre hall d'entrée et qu'il devienne un espace accueillant. Le hall était très dégradé. Elogie-Siemp nous a accompagné dans ce travail et a saisi notre volonté d'embellir le hall en programmant parallèlement la réhabilitation de l'ensemble du hall d'entrée.

La procédure :

- Proposition du projet de réalisation d'une fresque à Elogie-Siemp.
- Validation du projet en AG par la copropriété.
- Sondage auprès des locataires : la quasi totalité des locataires (36 logements) sont motivés, particulièrement les enfants.
- Réunion d'information en pied d'immeuble avec ES, l'association Esquisses et les locataires, pour expliquer le projet.
- Mise en place de 3 ateliers de réflexion entre les locataires pour imaginer ensemble l'iconographie de la fresque. L'association, Esquisses, nous a accompagné tout au long des ateliers.
- Travaux pratiques : mise en place de 3 ateliers de réalisation pour peindre la fresque que nous avons dessinée sur le papier auparavant.
- Vernissage du projet avec tous les habitants, ES et les élus du 18e.



CALENDRIER

- 2021 : début de la réflexion
- Mai-juin 2022 : 3 ateliers de co-conception et de restitution avec l'aide de l'association Esquisses
- Septembre-octobre 2022 : 3 ateliers de réalisation de la fresque avec l'aide de l'association Esquisses
- 6 octobre 2022 : vernissage de la fresque



BILAN

Les Plus

- La vie de l'immeuble s'est très largement améliorée.
- La mobilisation des habitants a créé de la solidarité, de la convivialité entre nous et a participé à repousser les squats et les trafics.
- La fresque n'a pas été abîmée et participe à l'identité de notre immeuble et suscite l'admiration des visiteurs.

Les Moins

- Nécessite de la patience, un peu de temps et de l'énergie pour maintenir la motivation de tous.



LE MOT DE LA FIN

* Ça valait le coup ! Cela a créé de la confiance entre les locataires et une histoire commune : un sentiment de fierté et le sentiment qu'ensemble nous pouvons améliorer notre quotidien *

L'AMICALE DES LOCATAIRES DU 73 RUE RIQUET, 18E - CNL

LES ATELIERS

1. Un carnet d'inspiration

- Des miniatures des projets présentés
- Des exemples de projets réalisés avec le concours d'Ygor pour d'autres bailleurs

2. Des projets co-construits

15 nouvelles idées de projets regroupés dans un "catalogue" mis à disposition des amicales

Résidence collaborative saisonnière

Créer une résidence collaborative "saisonnière", avec **une programmation par saison** pour maintenir les habitants (en particulier les enfants) dans une logique collaborative.

- Activités d'intérieur (signalétique, décoration de Noël ...)
- Activités de jardinage collectif
- Activités collaboratives pour pâques
- Création d'événements en soirée pour l'été (projection de clips, de vidéos, barbecue "tout le monde cuisine").

Vivre ensemble

Embellir

Participatif

Podcast / studio radio pour la mémoire des résidences et des quartiers

Créer un espace d'expression et de partage dédié aux habitants. Le projet consiste à l'acquisition de matériel pour enregistrer des podcasts où chacun peut enregistrer témoignages, récits de vie, chants, musiques et traditions orales.

Nous pourrions également et en fonction des compétences de chacun proposer des ateliers d'initiation à la prise de son, au montage audio et à l'animation radio etc.

Ludique

Intergénérationnel

Participatif

ENCORE PLUS D'IDÉES À APPROFONDIR



Convivialité

Atelier jeux de société



Ludique

Boîte à livre et à jeux



Organisation

Création d'un réseau inter amicales




Partage

Boîte à dons (objets, déco, vaisselle etc.)




Végétalisation

Centrale d'achat : achat de plantes "en gros" avec toutes les amicales



Participatif

Atelier de création de mobilier urbain en lien avec des assos



Règles communes

Co-rédaction d'une charte du bon voisinage



LE FORUM EN IMAGES ET EN COM



- Bilan partagé au CCLP et en interne
- 1 post LinkedIn
- 1 article sur l'Espace locataires
- 1 article sur l'intranet
- 1 article dans le Mag' des locataires
- 1 vidéo

Retour en vidéo sur cette matinée collaborative.



IMPACTS ET PERSPECTIVES

De nombreuses sollicitations d'amicales pour développer de nouveaux projets

10% de projets en plus présenté à la dernière commission

15 nouvelles idées de projets duplicables

Des rencontres et contacts entre amicales qui ont permis de mutualiser des projets

- Continuer à favoriser l'émulation des projets en les valorisant auprès des locataires et des amicales.
- Tous les 2 ans, organiser un évènement à destination des amicales pour **entretenir les liens créés** et maintenir des **relations de concertation constructives**.

MERCI !

W



Des questions ?

Contact : Laetitia TIFFAY

Mail : l.tiffay@elogie-siemp.paris